



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43/CC

OGGETTO: Anno 2023. Imposta Municipale Propria (IMU). Aliquote. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BALBO Alessandra	Sindaco	X	
LURGO Mauro	Vice Sindaco	X	
PARUSSO Emiliana	Consigliere	X	
AUDASSO Luca	Consigliere	X	
BINELLO Andrea	Consigliere	X	
FREA Bruno	Consigliere	X	
BERGADANO Umberto	Consigliere	X	
ROSA Arturo	Consigliere		X
BOASSO Lucilla	Consigliere	X	
GIORDANO Luigi	Consigliere		X
LONGHINI Silvia	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dr. CARAFA Vincenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BALBO Alessandra** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Anno 2023. Imposta Municipale Propria (IMU). Aliquote. Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

“La legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), dai commi 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale, la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi), quest'ultima solo per gli immobili identificati al catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9; le successive Leggi di Stabilità per gli anni 2015 e 2016, hanno introdotto alcune novità che abbiamo già esaminato e recepito con i Bilanci degli anni precedenti;

Recentemente, con l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 è stata disciplinata *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Le novità di legge sono state inserite nel nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con delibera n. 8/CC del 29.04.2020;

Ai fini dell'applicazione di tale imposta (IMU), ricordiamo che il gettito è suddiviso tra Stato e Comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria “D” ad aliquota di base;

Comuni: va tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria “D”, per la differenza tra l'aliquota di base del 0,76% e quella deliberata da questo Comune nella misura dello 0,83%.

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18 febbraio 2020 ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”;*

Rilevato peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2023 secondo i criteri già adottati nel 2020 e confermati negli anni 2021 e 2022;

Richiamato l'art. 1, c. 751, della legge n. 160 del 2019 che recita: “Fino all'anno 2021, l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”

Atteso che in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, pertanto in questa sede, propongo di votare per:

- La conferma, con **decorrenza 01/01/2023**, delle seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria, con una previsione di gettito pari ad € 343.000,00:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,40 %
Aliquota ordinaria	0,90 %
Terreni agricoli	0,90 %
Aree Fabbricabili	0,90 %
Fabbricati classificati nella cat. catastale "D"	0,83% di cui 0,76% allo Stato e 0,07 al Comune
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locali ("beni merce")	Esenti

- La trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
- la pubblicazione della presente: sul sito internet del Comune ed all'Albo Pretorio del Comune;
- garantire la massima diffusione del contenuto della presente deliberazione mediante le forme ed i mezzi più idonei realizzabile per l'Ente Locale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e dell'Ufficio preposto;

Richiamati:

il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

la Legge n. 147/2013 s.m.i. (cd. Legge di Stabilità 2014);

la Legge n. 208/2015 (cd. Legge di Stabilità 2016);

la Legge n. 232/2016 (cd. Legge di Stabilità 2017);

la Legge n. 145/2018 (cd. Legge di Stabilità 2019);

la Legge n. 160/2019 (cd. Legge di Stabilità 2020);

la Legge n. 178/2020 (cd. Legge di Stabilità 2021);

la Legge n. 234/2021 (cd. Legge di Stabilità 2022);

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Corneliano d'Alba. Responsabile Procedimento: Giacosa Elisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ex art.49, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 3, c.1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, reso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art.49, 1 comma D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 3, c.1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

1) di confermare, in relazione all'anno **2023**, le seguenti aliquote I.M.U.:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,40 %
Aliquota ordinaria	0,90 %
Terreni agricoli	0,90 %
Aree Fabbricabili	0,90 %
Fabbricati classificati nella cat. catastale "D"	0,83% di cui 0,76% allo Stato e 0,07 al Comune
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locali ("beni merce")	Esenti

2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);

3) di pubblicare la presente:

- a. sul sito internet del Comune
- b. sull'Albo Pretorio del Comune;

Successivamente con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
BALBO Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr. CARAFA Vincenzo

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Corneliano d'Alba, li 29/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARAFA Vincenzo