



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

COPIA

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
il 24/04/2021 Prot. n. 2137

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139/GC

OGGETTO: Legge 28/01/1977 n. 10, art. 6 e L.R. n. 56/77 e s.m.i. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali. Anno 2021. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **09:15** nella sala delle adunanze;

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BALBO Alessandra	Sindaco	X	
LURGO Mauro	Vice Sindaco	X	
PARUSSO Emiliana	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dr. CARAFA Vincenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BALBO Alessandra** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Legge 28/01/1977 n. 10, art. 6 e L.R. n. 56/77 e s.m.i. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali. Anno 2021. Provvedimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320-6862 del 27.7.1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- che con tale deliberazione è stato stabilito di fissare, ai sensi dell'art. 6, 1° comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva;
- che il valore sopracitato è stato determinato dalla Regione Piemonte, tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fra il mese di giugno '94 ed il mese di giugno '95;
- che, ancora, nella deliberazione C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 si è stabilito che le successive variazioni avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni;
- che con deliberazione n. 02GC/2011, si è fissato in € 361,00 il costo di costruzione adeguato all'indice ISTAT periodo giugno 1995-giugno 2010;
- che con nota prot. n. 31418/DB08.30 in data 04.12.2014, la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia ha comunicato la propria proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015 e la Giunta Comunale ha recepito la proposta regionale, fissando la misura del costo di costruzione in € 391,55 al mq.;
- che anche per gli anni dal 2016 al 2020, la Regione Piemonte ha inviato la propria proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali e l'Amministrazione Comunale ne ha tenuto conto;
- che, da ultimo, la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio in data 2 dicembre 2020, ha pubblicato sul sito regionale la propria proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali relativo all'anno 2021, prendendo in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della stessa Regione che fa riferimento a giugno 1995;
- che l'aggiornamento da applicare per il 2021 è pari a € 405,58 in base al seguente conteggio:
$$\text{€/mq. } 404,39 \times 102,9 : 102,6 = \text{€ } 405,58;$$

Presa visione, pertanto, della sopracitata nota in data 02.12.2020;

Ritenuto pertanto di aggiornare correttamente il costo di costruzione, considerato l'aggiornamento del costo di costruzione con gli indici Istat comunicati dalla Regione a far tempo dal giugno 1995;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012 rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia privata- Urbanistica;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare l'adeguamento dell'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di € 405,58 per ogni metro quadrato di superficie complessiva;
- 2) Di fissare la decorrenza delle nuove tariffe dalla data del 01.01.2021;
- 3) Di dare atto che le nuove aliquote verranno pertanto applicate alle domande di concessione edilizia presentate a far tempo dal 01/01/2021ò.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente è resa immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è firmato, ai sensi di legge e del vigente Statuto, dal Presidente e dal Segretario estensore presenti alla trattazione dell'oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to: BALBO Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. CARAFA Vincenzo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N° 188 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.)

dal 24/04/2021 al 09/05/2021

Opposizioni: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. CARAFA Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **dieci giorni** dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell' art 134, 3°comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Corneliano d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARAFA Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Corneliano d'Alba, li 24/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARAFA Vincenzo