**REGIONE PIEMONTE**

**COMUNE DI**

# CORNELIANO D'ALBA

# P.R.G.C.

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE URBANISTICA EX. ART. 17 COMMA 12 N°3

**ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE**
**D.G.R. N. 18-9999 DEL 10/11/2008**
**PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 47 DEL 20/11/2008**

## OGGETTO: NUCLEO STORICO

| | |
|---|---|
| **AGG. CARTOGRAFICO** | **LUGLIO 2007** |
| **BASE CARTOGRAFICA** | **1:1000** |
| **DATA** | **FEBBRAIO 2018** |

**TAVOLA**

**IL SINDACO**

COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA - Cuneo -

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL PROGETTISTA**

studio giardi alba Via Accademia 7

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
1314 Dott. Ing. Francesco Oddenino

**IL SEGRETARIO**

## PREMESSA

Il Comune di Corneliano d'Alba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale con D.G.R. n.18-9999 in data 10 Novembre 2008.

Il Piano Regolatore è stato modificato con le seguenti varianti:

1) Variante n.1 ex art.17 comma 7 adottata in sede definitiva nel Novembre 2011
2) Variante n.2 ex art.17 comma 7 adottata in sede definitiva nel Novembre 2011
3) Variante n.3 ex art.17 comma 7 adottata in sede definitiva nel Gennaio 2012

## OGGETTO DELLA VARIANTE

Nel rispetto di quanto previsto al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:
*punto C) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*

Con la presente variante viene modificata una perimetrazione di un Piano di Recupero esistente localizzato nel centro storico di Corneliano d'Alba in Via Manzoni.
Area oggetto di intervento:
foglio n. 12 mappale n. 321.
Su tali mappali è locato un edificio a forma di C confinante con le strade Comunali San Bernardino e Manzoni. Tale edificio è assoggettato a Piano di recupero.
Con la presente variante viene stralciata una parte di tale edificio assoggettato a Piano di Recupero. La parte esclusa dal piano di recupero sarà assoggettata alla normativa prevista per gli edifici del centro storico di Ristrutturazione di tipo B
Di seguito sono riportati due estratti del Piano regolatore vigente (fig. 1) ed in variante (fig. 1 bis).

PRGC VIGENTE

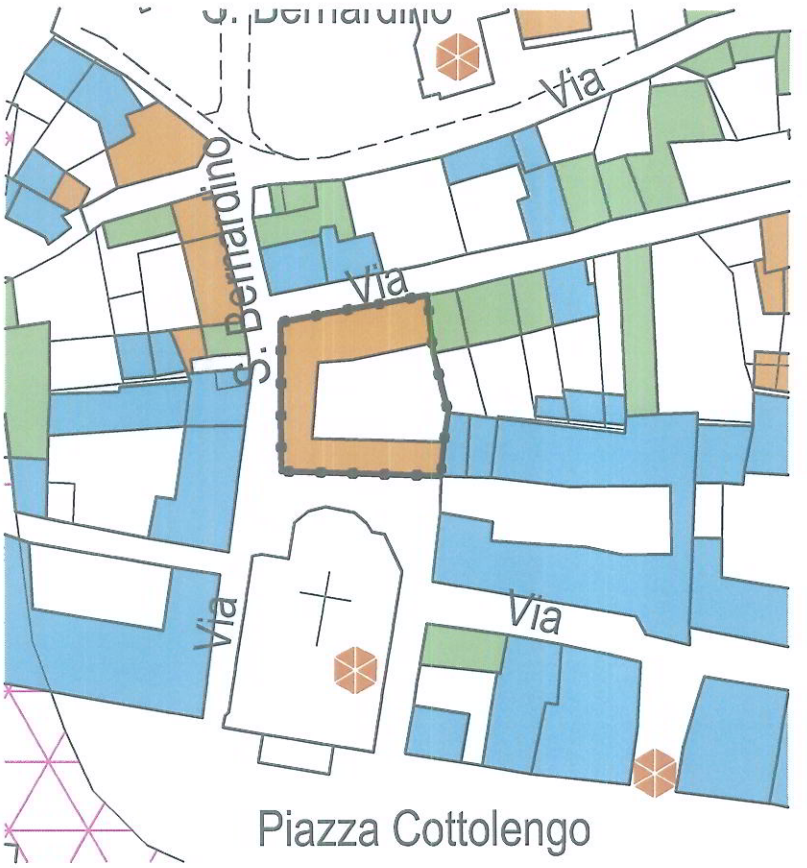


FIGURA 1

SCALA 1:1000

PRGC VARIANTE

FIGURA 1 BIS

## LEGENDA

LIMITE CENTRO STORICO

RESTAURO CONSERVATIVO (CIRCOLARE REGIONALE 5/SG/URB DEL 27/04/1984)

RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A (CIRCOLARE REGIONALE 5/SG/URB DEL 27/04/1984)

RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B (CIRCOLARE REGIONALE 5/SG/URB DEL 27/04/1984)

EDIFICI VINCOLATI A SENSI D.L. 490/99

EDIFICI NORMATI AI SENSI PUNTO O) ART. 5.1 PAG. 20 DELLE N.T.A.

OBBLIGO DI RESTAURO DELLE FACCIATE

PIANO DI RECUPERO

ALVEI DEI TORRENTI

**N** VEDI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**M** VEDI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NORMA TECNICA GENERALE RELATIVA ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO

CLASSE III B3p
GLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI ALL'INTERNO DI QUESTA CLASSE SONO DA RITENERSI INDICATIVI; ESSI SONO DA VERIFICARE IN FASE ATTUATIVA DI PIANO E DEVONO RISPETTARE LA NORMATIVA PREVISTA DAGLI ART. 18-19-31-32-34-35-36-37-38-39 DELLA ALLEGATA RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA