



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

COPIA ALBO

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
il _____ Prot. n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55/GC

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI IN VIA CASTELLERO N°1 E PIAZZA COTTOLENGO N°49. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. (C.U.P. N° G54E21004750004).

L'anno **duemilaventuno**, addì **sette**, del mese di **luglio**, alle ore **10:00** nella sala delle adunanze;

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BALBO Alessandra	Sindaco	X	
LURGO Mauro	Vice Sindaco		X
PARUSSO Emiliana	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dr. CARAFA Vincenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BALBO Alessandra** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI IN VIA CASTELLERO N°1 E PIAZZA COTTOLENGO N°49. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. (C.U.P. N° G54E21004750004).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Questa Amministrazione ha in programma la ristrutturazione dei seguenti locali comunali:
- **In via Castellero n°1:** ristrutturazione interna, dei locali concessi in uso al Distretto Sanitario ASL CN2, con un intervento mirato a ottimizzare gli spazi in base alle esigenze degli operatori sanitari che li utilizzano e agli utenti che ne usufruiscono;
- **In piazza Cottolengo n°49:** ristrutturazione interna di un locale posto nel magazzino, adibito a cantina da trasformare in magazzino, con realizzazione di un nuovo accesso tramite lo spostamento del portone di accesso;
- Con determinazione n° 25 del 25.06.2021 avente ad oggetto: "Lavori di ristrutturazione locali comunali in via Castellero n°1 e piazza Cottolengo n°49. Incarichi professionali" è stato affidato l'incarico all'arch. Massimiliano Gallo (iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Cuneo al n° 1282) , con studio in Alba, via F.lli Ambrogio n°25, P. I.V.A. 02980570044, codice fiscale GLL MSM 76H19 B573A, per la predisposizione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, con determinazione il quale ha recapitato a questo Comune, i seguenti elaborati progettuali:
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici fabbricato Via Castellero n.3:
 - o T00 Estratto di mappa, PRG e foto aerea;
 - o T01 Progetto edile (piante esistente, progetto, comparativa);
 - o TIE Progetto impianto elettrico;
 - o TIT Progetto impianto termico
- Elaborati grafici fabbricato Piazza Cottolengo n.49:
 - o T00 Estratto di mappa, PRG e foto aerea;
 - o T01 Progetto edile (piante esistente, progetto, comparativa);
 - o TIE Progetto impianto elettrico;
 - o TIT Progetto impianto termico

- dato atto che il costo complessivo dell'opera ammonta a € 84.500,00 ed è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, secondo il seguente quadro economico:

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI IN
VIA CASTELLERO N°1 E IN PIAZZA COTTOLENGO N°49**

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTI
1	OG1	Totale lavori locali via Castellero n.3	38.601,29 €
2	OG1	Totale lavori locali Piazza Cottolengo n.49	28.658,32 €
3	OS	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima.	2.750,00 €
4	IBA	Importo soggetto a ribasso	64.509,61 €
5	RC	Ribasso contrattuale del.....	
6	IN	Importo netto dei lavori	67.259,61 €
7	B	Somme B	
8	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
9	B1.1	Manodopera extra	1.729,15 €
10	TB1	Totale lavori in economia	1.729,15 €
11	B2.1	Progetto architettonico e impianti, Direzione lavori	5.500,00 €
12	B2.3	Piano della Sicurezza	1.000,00 €
13	B2.5	Cassa Ing.-Arch. (4% B2.1+B2.2+B2.3)	260,00 €
14	TB2	Totale spese tecniche	6.760,00 €
15	B3	40% di 2% su IN per Resp. Proc.	538,08 €
16	B4	I.V.A. 22% su Totale Spese Tecniche+Cassa Ing.-Arch.	1.487,20 €
17	B5	I.V.A. 10% su Totale Lavori	6.725,96 €
18	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	17.240,39 €
19	R	Riepilogo	
20	R1	Importo netto dei lavori	67.259,61 €
21	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	17.240,39 €
22	ICO	Prezzo complessivo dell'opera	84.500,00 €

RICHIAMATO il D. Lgs n°50/2016 e il D.P.R. n°207/2010, per quanto ancora vigente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio LL.PP.-Manutenzione e gestione del Patrimonio com.le;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario nonché l'attestazione di compatibilità di bilancio ex art. 9, c.1, lett.a), p. 2 D.L. n. 78/2009;

con votazione unanime resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE tutti gli atti relativi a: "Lavori di ristrutturazione locali comunali in via Castellero n°1 e piazza Cottolengo n°49", così come redatti dall'arch. l'arch. Massimiliano Gallo (iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Cuneo al n° 1282), con studio in Alba, via F.lli Ambrogio n°25, P. I.V.A. 02980570044, codice fiscale GLL MSM 76H19 B573A, dai quali si desume un importo complessivo di € 84.500,00, secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 2) DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali, costituenti il predetto progetto esecutivo, sono i seguenti:
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Stefania Mina, l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente, con separata e unanime votazione, la presente è resa immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è firmato, ai sensi di legge e del vigente Statuto, dal Presidente e dal Segretario estensore presenti alla trattazione dell'oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to: BALBO Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. CARAFA Vincenzo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N° Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.)

dal 10/12/2021 al 25/12/2021

Opposizioni: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. CARAFA Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **dieci giorni** dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art 134, 3° comma, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Corneliano d'Alba, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARAFA Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Corneliano d'Alba, li 10/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARAFA Vincenzo