



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20/CC

OGGETTO: Corneliano d'Alba. Variante parziale n° 5 al PRGC ex art. 17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i. - Approvazione progetto preliminare.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue**, del mese di **luglio**, alle ore **20:30** nella sala delle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta chiusa al pubblico * di * convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BALBO Alessandra	Sindaco	X	
BINELLO Andrea	Vice Sindaco	X	
BERGADANO Umberto	Consigliere	X	
CAMERA Valeriano	Consigliere		X
PARUSSO Emiliana	Consigliere	X	
CIRAVEGNA Elena	Consigliere	X	
LONGHINI Silvia	Consigliere		X
ROSA Arturo	Consigliere	X	
CAIRONE Biagio	Consigliere	X	
CAREGLIO Pamela	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BALBO Alessandra** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SI DA ATTO CHE PRIMA DELL'AVVIO DELLA DISCUSSIONE IL SEGRETARIO COMUNALE RICORDA L'OBLIGO DI ASTENZIONE PER I CONSIGLIERI CHE DOVESSERO ESSERE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE INTERESSATI.

Si assenta il Consigliere Parusso Emiliana

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

La variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento con un minimo di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

1. Modifica dell'area a standard in Corso Riddone (CA12);
2. Modifiche delle perimetrazioni delle aree CA24, CA25 e CA16;

La capacità insediativa residenziale del PRG vigente è la seguente:

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
PRGC VIGENTE	D.G.R. 18-9999 del 10/11/2008	3.012	511.196,25
VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.33CC del 15/12/2011		
VARIANTE N. 2 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.37CC del 20/12/2011		
VARIANTE N. 3 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.25 del 28/11/2012	-14	-1535,50
VARIANTE N. 4 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77	D.C.C.27 del 18/07/2023	-7	-494
VARIANTE N. 5 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77	IN ITINERE	+5	+436,1
TOTALE		2.996	509.602,85

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

Verifiche relative alle aree a servizi ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera c) e d)

<u>Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione regionale</u>	<u>101.173 mq</u>
<u>Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica</u>	<u>1.506 mq</u> <u>(0.5*3.012)</u>

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI	
STRUMENTO URBANISTICO	MQ
VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	0
VARIANTE N. 2 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	0
VARIANTE N. 3 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	0
VARIANTE N. 4 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	-137
TOTALE	0

Dalle tabelle sopra riportate si evince che la variazione alla dotazione delle aree a servizi rientra in quella prevista ai sensi di legge:

$$137 \text{ mq} < 1.506 \text{ mq concessi.}$$

il valore finale della dotazione complessiva delle aree a servizi sia superiore ai minimi di legge.

	DATI RICHIESTI L.R.56/77 E s.m.i.		DATI DEL PRGC Originale	DATI DEL PRGC Varianti n..1,2,3,4	DATI DEL PRGC Variante n.5
--	--	--	-------------------------------	--	--------------------------------------

AREE PER L'ISTRUZIONE	Mq	9.775	<	Mq	Mq	15.300	15.300	Mq	15.300
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE	Mq	9.775	<	Mq	Mq	14.000	14.000	Mq	14.000
AREE A PARCO GIOCO E SPORT	Mq	26.350	<	Mq	Mq	57.256	57.256	Mq	57.256
AREE A PARCHEGGIO	Mq	5.270	<	Mq	Mq	14.617	14.617	Mq	14.480

Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera e)

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
PRGC VIGENTE	D.G.R. 18-9999 del 10/11/2008	3.012	511.196,25
VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.33CC del 15/12/2011		
VARIANTE N. 2 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.37CC del 20/12/2011		
VARIANTE N. 3 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	D.C.C.25 del 28/11/2012	-14	-1535,50
VARIANTE N. 4 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77	D.C.C.27 del 18/07/2023	-7	-494
VARIANTE N. 5 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77	IN ITINERE	+10	+874,30
TOTALE		3.001	510.041,05

**Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive –
Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Attività Turistico ricettive

Area	estensione in mq	Rapporto di copertura	sup. copribile
CT01	5500	35%	1925
totale	5500		1925

Con la presente variante non vengono ad essere modificate le aree turistico ricettive.

Attività Industriali/Artigianali/Produttive

Tabella relativa alle caratteristiche urbanistiche del PRGC vigente (dopo variante parziale n.4)

Con la presente variante non vengono ad essere modificate le aree industriali/artigianali/produttive.

Area	estensione in mq	Rapporto di copertura	sup. copribile
CD01	40159	54%	21685,86
CD02	47300	50%	23650
CD03	96910	50%	48455
CD05	33460	50%	16730

CD06	4830	satura	0
CT01	5500	35%	1925
totale	228159		112445,86

	PRGC VIGENTE	
mq	superficie territoriale di attività produttive, direzionali, turistico ricettive Mq.222289	8% superficie territoriale di attività produttive, direzionali, turistico ricettive Mq.17.783,12
mq	superficie coperta di attività produttive, direzionali, turistico ricettive Mq.109904,5	8% superficie coperta di attività produttive, direzionali, turistico ricettive Mq.8.792,36

La variazione delle modifiche delle superfici relative alle attività produttive, direzionali, turistico ricettive risulta nella seguente tabella della seguente tabella

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI - COMMERCIALI			
		SUP.TERR.	SUP.COP.
VARIANTE N.1	APPROVATA	0	0
VARIANTE N.2	APPROVATA	0	0
VARIANTE	APPROVATA	4830	2000

N.3			
VARIANTE			
N.4	APPROVATA	5870	4541,36
VARIANTE			
N.5	IN ITINERE	0	0
TOTALE		10700	6541,36

Pertanto le modifiche approvate con le varianti precedenti risultano compatibili con l'Art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i. in quanto non vi sono stati incrementi di superficie territoriale e/o di superficie coperta maggiori del 8%

Superficie territoriale 10.700 mq < 17.783,12 mq consentiti

Superficie coperta 6.541,36 mq < 8.792,36 mq consentiti

Vista la determinazione del servizio tecnico n°14 del 16.07.2026 con la quale è stato incaricato il professionista Ing. Francesco ODDENINO per la redazione della Variante in oggetto;

DAL MOMENTO in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione della Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

A SEGUITO dell'adozione del progetto preliminare di variante verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN2 e l'A.R.P.A. Piemonte, Soprintendenza ai beni culturali) il parere ambientale ai sensi del c.2,

art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Presenti n.7

Voti favorevoli n.7

Voti astenuti n. 0.

Voti contrari n. 0

D E L I B E R A

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e s.m.i., il progetto preliminare della Variante parziale n°5 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatto da ing. Francesco Oddenino in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 2 Territorio comunale in scala 1:5000
 - Tav. 3 Progetto di piano in scala 1:2000
 - Relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS
 - Relazione Tecnica
 - Norme di attuazione
- Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

- DI DARE ATTO che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

Successivamente con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile col palese favorevole voto di tutti i presenti ai fini di dare celere avvio alla procedura.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
BALBO Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott. CARAFA Vincenzo

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Corneliano d'Alba, li 20/08/2026
CARAFA Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.