



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

Prot. n°1747

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN CORNELIANO D'ALBA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Richiamato:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2024 approvato con la modifica al D.U.P. mediante deliberazione della Giunta Comunale n° 23/GC del 27.03.2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.06.2008, n. 113, nell'ambito della programmazione finanziaria 2024/2026, con il quale la Giunta Comunale intende procedere alla vendita del terreno distinto in mappa al foglio 9 particella 370 avente una superficie di mq 137, seminativo arborato;

SI RENDE NOTO

che il giorno **19 APRILE 2024**, con inizio alle ore **12.00**, presso la residenza Comunale in piazza Cottolengo n°49, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del terreno sito in Corneliano d'Alba, via Mastri Cestai di proprietà comunale censito al C.T. del Comune di Corneliano d'Alba al Foglio 9 mappale 370 avente una superficie di mq 137 – seminativo arborato.

L'immobile è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico geom. Stefania MINA – piazza Cottolengo n°49 – tel. 0173.619964 int. 2 e-mail: ufficiotecnico.corneliano.dalba@ruparpiemonte.it;

Importo a base d'asta Euro 3.288,00 (diconsi euro tremiladuecentoottantotto/00)

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1- DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera e) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo

del 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2— MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al **"COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA, PIAZZA COTTOLENGO N°49 – 12040 CORNELIANO D'ALBA**, entro e non oltre le ore **10,00** del giorno **19 APRILE 2024**, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta) contenente:

A) **Offerta** redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato A) su carta bollata da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

B) **Cauzione** pari al 10% dell'importo a base d'asta di **Euro 328,80 (diconsi euro trecentoventotto/80)** costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Corneliano d'Alba IBAN: IT 50 N 08530 46220 000000275323

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul **prezzo** di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro giorni 10 (dieci) lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

C) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica autenticata di un documento **d'identità del sottoscrittore**, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di aver preso conoscenza di **tutte le condizioni generali e particolari** che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che, andrà ad offrire;

- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 19 APRILE 2024 — IMMOBILE COMUNALE IN CORNELIANO D'ALBA"**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 — CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta, non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4. - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente, soltanto dopo che sarà intervenuta l'approvazione del Consiglio Comunale, relativa alla ricognizione degli immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008, nell'ambito della programmazione finanziaria 2024/26, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Corneliano d'Alba, sul sito informatico del Comune di Corneliano

d'Alba — sezione trasparenza e tra le news ⁽¹⁾). Le informazioni possono essere richieste, all'Ufficio Tecnico del Comune di Corneliano d'Alba (Responsabile del Procedimento: Stefania MINA – tel. 0173/619964 int.2 e-mail: ufficiotecnico.corneliano.dalba@ruparpiemonte.it) nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatica del Comune.

Corneliano d'Alba, li 03 aprile 2024

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefania MINA

Data: 04/04/2024

Visura per immobile al 04/04/2024

Catasto Terreni	Comune di CORNELIANO D'ALBA (Codice: D022) Provincia CN
-----------------	--

Situazione dell'Immobile dal 05/06/2001

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
9	370		-	SEMIN ARBOR	2	1	37			Euro 1,24 L. 2.398	Euro 0,67 L. 1.302	Tabella di variazione del 05/06/2001 n. 2891.1/2001 in atti dal 05/06/2001
Notifica							Partita					
Annotazioni			atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. 701/94									

Situazione degli intestati dal 24/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CORNELIANO D ALBA con sede in CORNELIANO D'ALBA (CN)	00324510049	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 24/07/2012 n. 4024. 1/2012 in atti dal 26/07/2012 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

